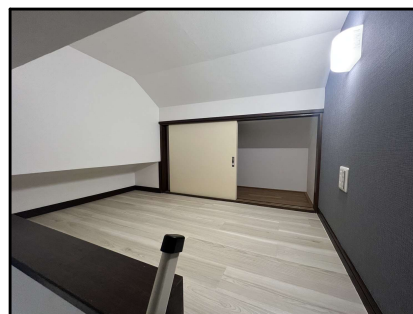
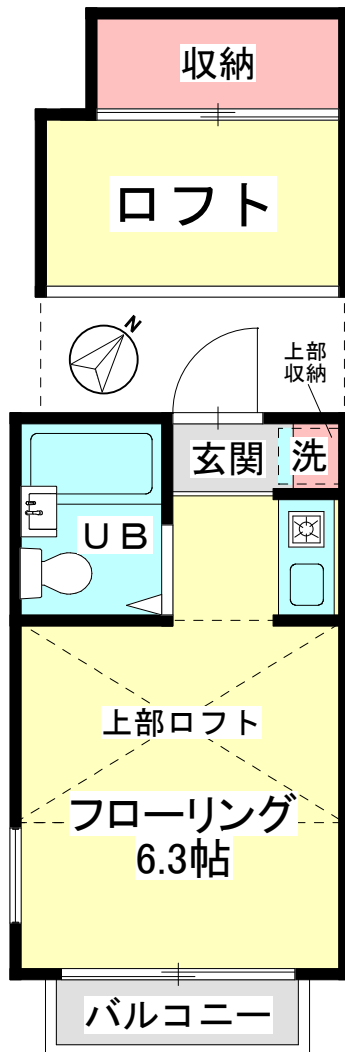
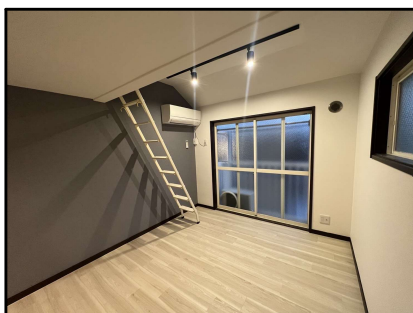
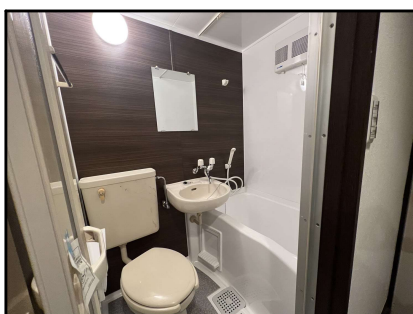


# メゾンフレール 201

## リノベーション物件 2023年1月

- キッチンセット交換 ■照明交換 ■床張替
- クロス貼替 ■ユニットバスリメイク
- インターフォン交換 ■エアコン交換



ゆったりロフト  
(収納付)

照明器具付

近隣の商業施設も充実!!  
東久留米イオンモール  
★ショッピングモール  
フレスポひばりが丘徒歩6分  
・(スーパー)オーケー  
・(ドラッグストア)ウェルパーク  
・(100円ショップ)セリア  
・ドコモショップ  
その他にも銀行やホットヨガなど  
★コープみらい徒歩8分  
・(スーパー)コープ  
・(100円ショップ)ダイソー  
・(ドラッグストア)マツモトキヨシ

西武池袋線  
「ひばりが丘」 駅徒歩13分

急行停車駅・池袋まで15分

最上階 / 角部屋 / 陽当り良好  
事務所利用可



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	ひばりが丘		
間取タイプ	ワンルーム+ロフト		
賃貸条件	賃料	39,000 円	
	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金なし		
物件所在地	東京都西東京市谷戸町3-3-1		
交通	西武池袋線「ひばりが丘」駅徒歩13分		
建物概要	建物名	メゾンフレール	
	建物規模	木造2階建(2階部分)	
	専有面積	14.9㎡	
築年月	平成4年5月	契約期間	2年間
管理費等	3,000円	更新	新賃料1ヶ月分
駐車場	なし		
現況	入居中	入居可能日	6月中旬
設備	都市ガス・エアコン・IHコンロ・ロフト・照明器具付		
火災(家財)保険	当社指定の火災保険加入のこと(16,000円/2年間)		
保証会社	当社指定の保証会社加入必須(全保連(株)予定) 初回賃料総額の50%月額1,200円払い ※毎月賃料は保証会社の口座振替にてお支払い頂きます。 口座振替手続き要		
備考	※鍵交換必須(18,700円税別) ※契約時にクリーニング費用をお支払い頂きます。(33,000円税込)  ※65歳以上の方がご入居の場合、 見守りサービス(保証会社プラン)加入必須 保証料1,200円が毎月2,000円支払いになります。  ※事務所可		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分お支払い頂きます。 ※本物件は禁煙です。

埼玉県知事免許(6)第18850号 (一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

**ARK 有限会社 アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 【西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分】

TEL 04-2938-4566  
FAX 04-2938-4567  
MAIL sup@ark-housing.jp  
HP http://www.ark-housing.jp/  
定休日：毎週水曜日・日曜日 営業時間 9:30~18:00

