

# 《賃貸アパート》メゾンフレール201号室

～リノベーション物件～

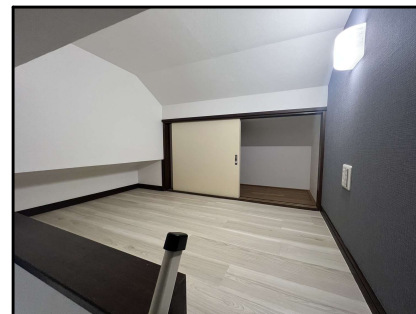
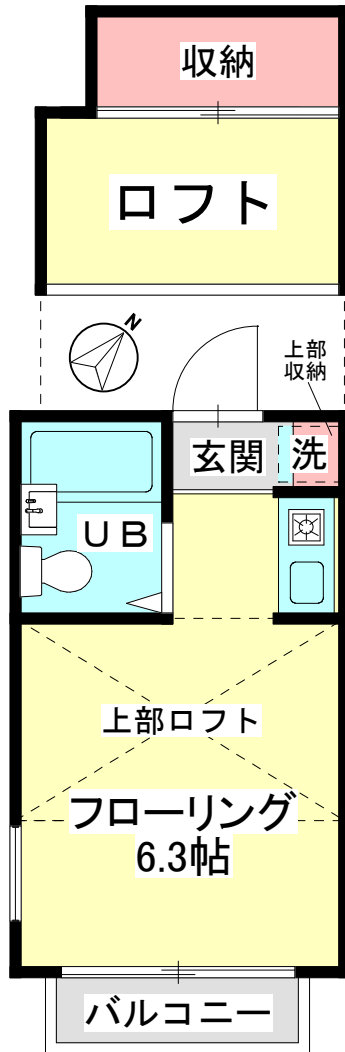
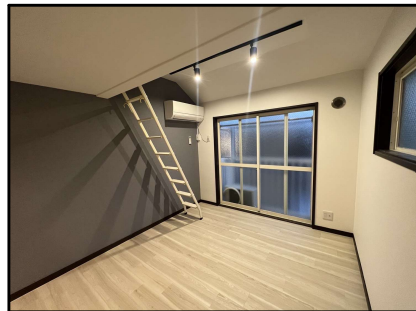
- ◎キッチンセット交換
- ◎照明交換
- ◎床張替
- ◎クロス貼替
- ◎ユニットバスリメイク
- ◎インターフォン交換
- ◎エアコン交換

最上階／角部屋／陽当り良好

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅徒歩13分

急行停車駅・池袋まで15分



ゆったりロフト (収納付)

照明器具付

近隣の商業施設も充実!!

- ☆ショッピングモール  
フレスポひばりが丘徒歩6分
  - ・(スーパー)オーケー
  - ・(ドラッグストア)ウェルパーク
  - ・(100円ショップ)セリア
  - ・ドコモショップ・王将
 その他にも銀行やホットヨガなど
- ☆コープみらい徒歩8分
  - ・(スーパー)コープ
  - ・(100円ショップ)ダイソー
  - ・(ドラッグストア)マツモトキヨシ



フリーレント1ヶ月

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	ひばりヶ丘		
間取タイプ	ワンルーム+ロフト		
賃貸条件	賃料	39,000 円	
	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金なし		
物件所在地	東京都西東京市谷戸町3-3-1		
交通	西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩13分		
建物概要	建物名	メゾンフレール	
	建物規模	木造2階建(2階部分)	
	専有面積	14.9㎡	
築年月	平成4年5月	契約期間	2年間
管理費等	3,000円	更新	新賃料1ヶ月分
駐車場	なし		
現況	空	入居可能日	即可
設備	都市ガス・エアコン・IHコンロ・ロフト・照明器具付		
火災(家財)保険	当社指定の火災保険加入のこと(16,000円/2年間)		
保証会社	当社指定の保証会社加入必須(全保連携予定) 初回賃料総額の50%毎年1万円払い、学生プランは初回1万円毎年1万円払い ※毎月賃料は保証会社の口座振替にてお支払い頂きます。 口座振替手続き要(口座振替手数料別途330円/月)		
備考	※鍵交換必須(16,500円税込) ※退去時にクリーニング費用をお支払い頂きます。(30,000円税別) ※65歳以上の方がご入居の場合、見守りサービス加入必須 初回12,650円税込・毎月1,650円税込 ※口座振替手続き要 ※仲介手数料1.1ヶ月分(税込)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分お支払い頂きます。 ※本物件は禁煙です。

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

**ARK (有) アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

定休日/水曜日  
営業時間/9:30~18:00

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/借主100% 客付100%

客付会社様へ

AD100

内見 申込  
24時間Web受付  
ITANDI BB