

貸店舗 (居抜)

<瀬田ハイム103>

旧:店頭販売飲食店



※画像は前募集のものです



現地案内図

物件

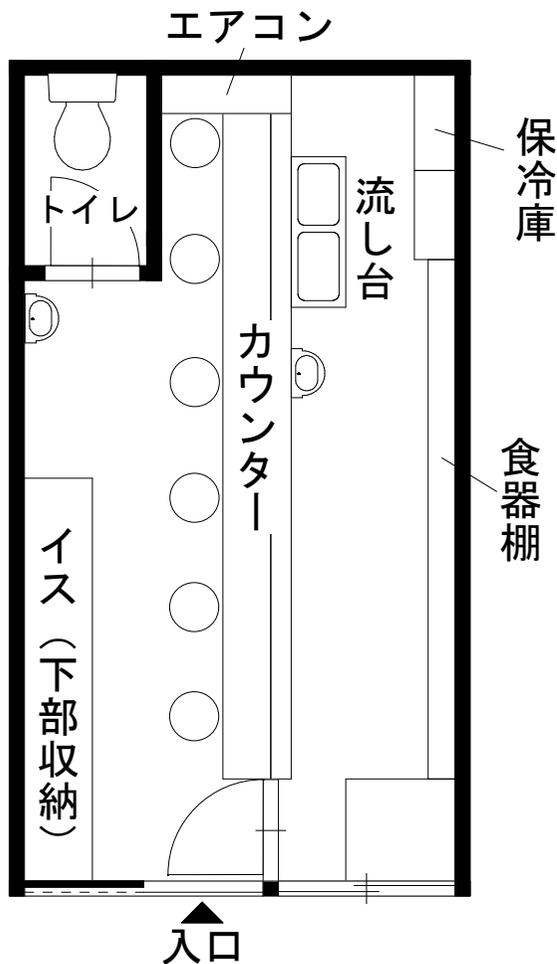
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分相当額をお支払いいただきます。

西武池袋線

「小手指」 駅徒歩 **8** 分

◎居抜き：飲食店

居酒屋や軽食などの飲食店に最適



物件種目	貸店舗		
最寄駅	小手指		
賃貸条件	賃料	66,000 円	
	敷金なし 礼金 1ヶ月 保証金	50万円	
物件所在地	埼玉県所沢市上新井3丁目22-30		
交通	西武池袋線「小手指」駅徒歩8分		
建物概要	建物名	瀬田ハイム	
	建物規模	木造2階建1階部分	
	使用部分面積	103号室：16.2㎡ (4.90坪)	
築年月	1978年5月	契約期間	3年間
管理費等	なし(賃料に含む)	更新	有(新賃料の1ヶ月分)
駐車場	なし		
土地面積		用途地域	
現況	入居中	引渡日	相談(3月下旬)
接道状況			
本体設備	プロパンガス・電気・水道		
各戸設備	トイレ		
備考	<p>※保証金償却あり(更新毎5%・補填要、解約時5%)</p> <p>※当社指定火災保険加入(業種により保険料が異なります)</p> <p>※当社指定保証会社必須(全保連・日本セーフティー予定)</p> <p>※仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)</p> <p>※前業種:店頭販売飲食店(造作譲渡費用なし)</p> <p>※内装変更可(内装費用は借主負担とし、内装箇所は貸主相談とします)</p> <p>※隣はだんご屋です。</p>		

有限会社 アルクハウジング

●埼玉県知事免許(6)第18850号 ●(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

●定休日/毎週水曜日・日曜日 ●営業時間/9:30~18:00

●当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様/媒介
- 手数料/借主100% 客付100%

当社案内図

