

<新築戸建>

長期優良住宅

【外観完成予想パース】

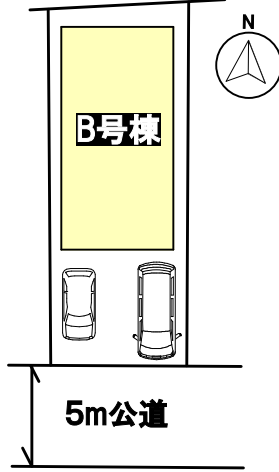


2025年3月末 完成予定

※パースは参考画像の為、デザイン等変更の場合があります。



物件



西武池袋線
西所沢駅徒歩 **10分**

◇◆◇自然素材アルクの家◇◆◇

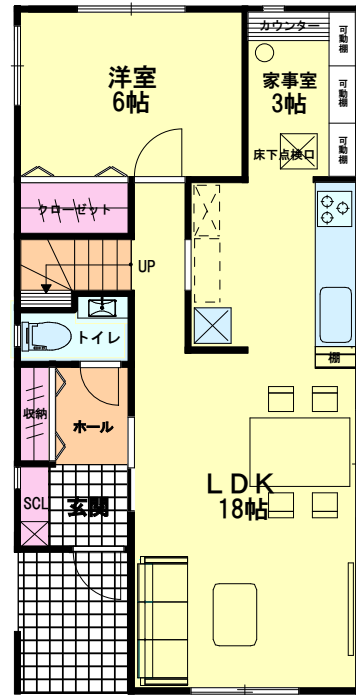
地震に強い家

☆耐震等級3☆

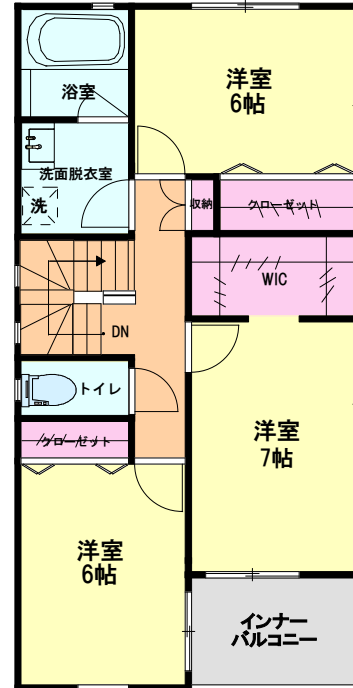
省エネ性能住宅

☆断熱等級5☆

☆一次エネルギー消費量等級6☆



1F 55.48㎡



2F 54.65㎡

収納豊富な
家事コーナー

土地面積
36.23坪

建物面積
33.23坪

- ◎20年間の地盤保証付き
- ◎玄関鍵:Famiロック
スマホでらくらく開閉できるシステム
- ◎自然素材:無垢材使用
(最高等級:F☆☆☆☆)
- ◎断熱:フォーム断熱
高気密高断熱の吹付断熱
- ◎他にもいろいろ
TVモニター付インターフォン、食器洗乾燥機、キッチン背面収納、ウォシュレット付トイレ、浴室乾燥機、システムキッチン(タッチレス水洗)

- ◎外壁:光触媒光セラ
光触媒の手カラで汚れを分解し洗い流す。キレイを長持ち
- ◎屋根:遮熱・無機3層構造
遮熱ガラスサリブズ「無機3層構造」は色あせしにくくキレイが長持ち
- ◎ハイブリッドサッシ
エコ住宅仕様のサッシで、より快適で健康的に
- ◎電動シャッター(L・D)

※売主につき、
仲介手数料無料!!

販売価格 **4,980** (税込) 万円



床・建具には人や環境に優しい
自然素材の無垢材を使用

学区: 泉小学校 (徒歩7分) 山口中学校 (徒歩18分)

【周辺施設】

- セブンイレブン……徒歩2分 郵便局西所沢……徒歩4分
- スーパーあまいけ……徒歩11分 マミーマート……徒歩15分

【物件概要】

- 所在地/埼玉県所沢市山口188番19
- 土地面積/119.77㎡
- 他に私道/なし
- 建物構造/木造2階建
- 建物面積/延べ110.13㎡ (33.23坪)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率/60%・60%
- 容積率/100%・200%
- その他の制限/景観法・自然公園法・航空法
- 完成予定/2025年3月末
- 間取りタイプ/4LDKS
- カースペース/2台可(車種による)
- 建築確認番号/第SLK-KX235515310号
- 現況/建築中 ●引渡/相談
- 接道状況/南側約5m公道
- 設備/都市ガス・公営水道・本下水・電気
- 備考/※所有者移転登記手続きにつきまして、司法書士は当社指定とさせていただきます
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

有限会社アルクハウジング

◆定休日/毎週水曜日・日曜日 ◆営業時間/9:30~18:00 ◆当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

●埼玉県知事(般-1)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●埼玉県知事免許(6)第18850号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ●二級建築士事務所:埼玉県知事登録(2)第11313号 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

FAX 04-2938-4567

お問い合わせ先 **04-2938-4566**

◆取引態様/売主

当社案内図

