

# <新築邸宅>

西武池袋線

秋津駅徒歩**3**分

JR武蔵野線

新秋津駅徒歩**7**分

販売価格 **7,880**万円 (税込)

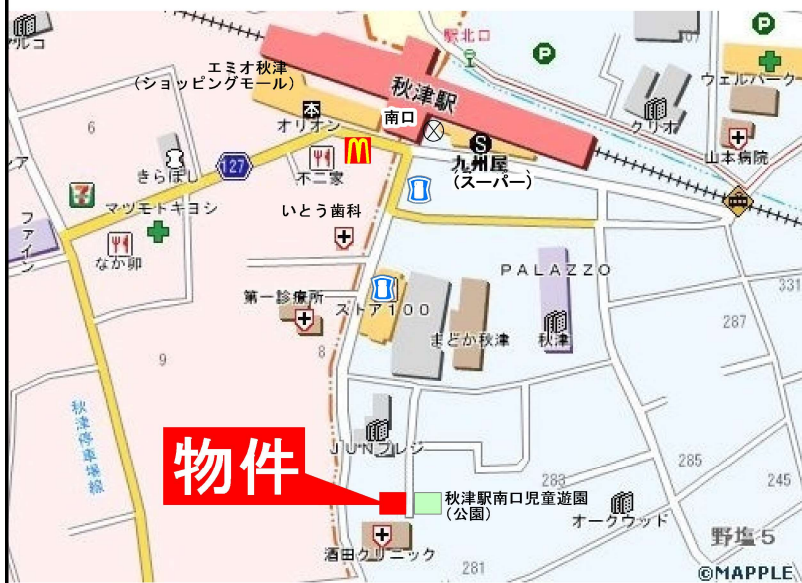
2023年12月末  
完成予定



【外観完成予想パース】

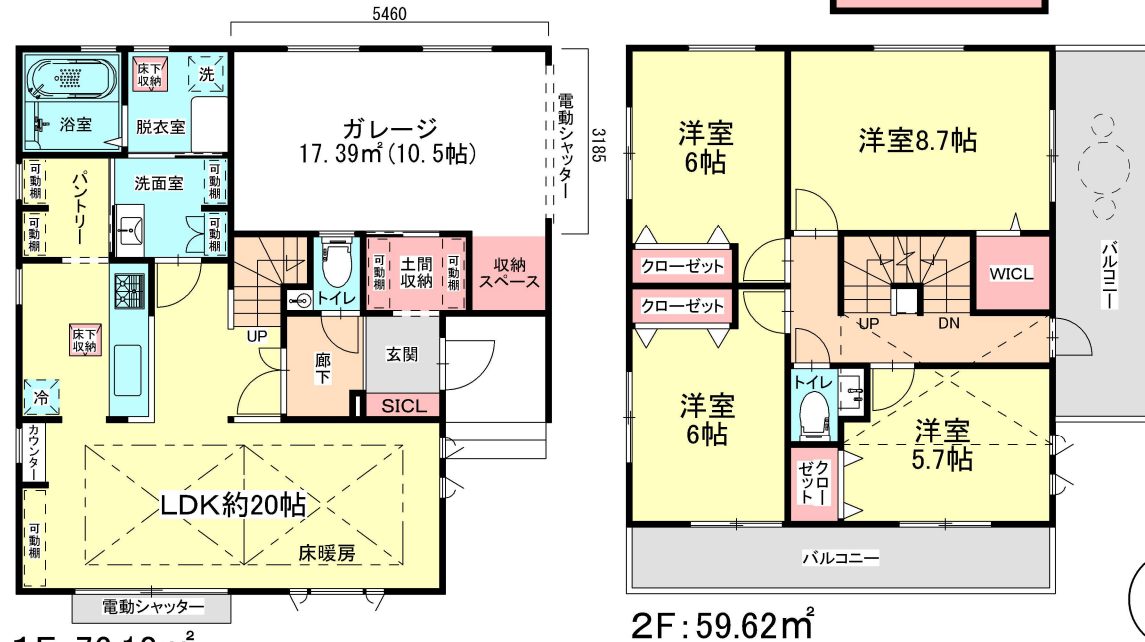
※パースは参考画像の為、デザイン等変更の場合があります。

清瀬市野塩5丁目280-8



【学区】 清瀬第六小・清瀬第四中

## 土地48.25坪



1F: 76.18m<sup>2</sup>  
(うちガレージ17.39m<sup>2</sup>)

2F: 59.62m<sup>2</sup>

### ビルトインガレージ/動線を考慮した水廻り/広いバルコニー

#### 地震に強い家

☆耐震等級3☆

#### 省エネ性能住宅

☆断熱等級5☆

☆一次エネルギー消費量等級6☆

◎外壁: 光触媒光セラ

光触媒のチカラで汚れを分解し洗い流す。キレイを長持ち

◎屋根: 無機3層構造

ガラスサシリーズ「無機3層構造」は色あせしにくくキレイが長持ち

◎ハイブリッドサッシ

エコ住宅仕様のサッシで、より快適で健康的に

◎玄関鍵: Famiロック

スマホでらくらく開閉できるシステム

◎ダクトレス全熱交換換気システム(第1種換気・日本スティーベル)

室内の快適温度が損なわれにくいので、冷暖房費を節約

◎床暖房(LDK): 都市ガス

◎自然素材: 無垢材使用  
(最高等級:F☆☆☆☆)

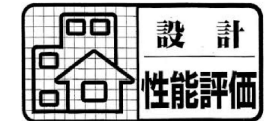
◎ビルトインガレージ

(大切な車を守ります)

◎電動シャッター(テラス戸)

#### 【物件概要】

- 所在地/東京都清瀬市野塩五丁目280番地8
  - 土地面積/公簿159.57m<sup>2</sup>(48.26坪)
  - 他に私道/なし
  - 建物構造/木造コロニアル葺2階建
  - 建物面積/延べ135.80m<sup>2</sup>(41.08坪)  
※ガレージ17.39m<sup>2</sup>含む
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
  - その他の制限/準防火地域、第1種高度地区
  - 完成予定/2023年12月末
  - 間取りタイプ/4LDK+ロフト
  - カースペース/2台分有(ガレージ1台・敷地内1台)
  - 建築確認番号/第SJK-KX235505150号
  - 現況/建築中 ●引渡/相談
  - 接道状況/東側幅員4.5m公道に約14m接道
  - 設備/都市ガス・公営水道・本下水・電気
  - 備考/
- ※都市計画道路計画予定 東3、4、13号線  
※所有者移転登記手続きにつきまして、司法書士は当社指定とさせていただきます。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



※売主につき、  
仲介手数料無料!!

# 有限会社アルクハウジング

◆定休日/毎週水曜日 ◆営業時間/9:30~18:00 ◆当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

●埼玉県知事(般-1)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●埼玉県知事免許(5)第18850号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ●二級建築士事務所:埼玉県知事登録(2)第11313号 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

FAX 04-2938-4567

お問合せ先

## 04-2938-4566

◆取引態様/売主

当社案内図

