

貸テナント

<幡ヶ谷北村ビル>

1階部分

J R 京王線

「幡ヶ谷」 駅徒歩 **2** 分

交通アクセス良好
南向き
各階ワンフロアの物件

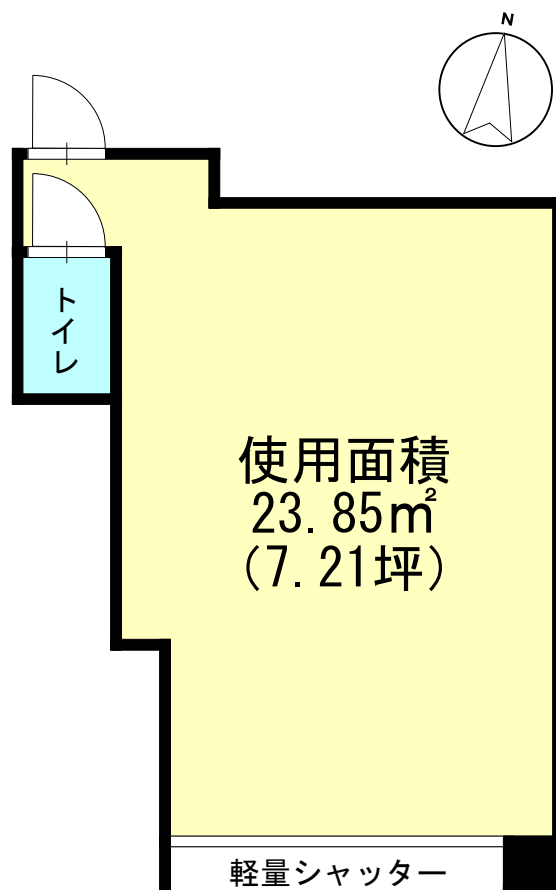
【建物外観】



【外観/1F】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



フロア部分



トイレ

貸店舗事務所

物件種目	幡ヶ谷		
最寄駅	幡ヶ谷		
賃貸条件	賃料	150,000 円(税込)	
	敷金 なし	礼金 1ヶ月	保証金 3ヶ月
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目6-6		
交通	J R 京王線「幡ヶ谷」駅徒歩2分		
建物概要	建物名	幡ヶ谷北村ビル	
	建物規模	重量鉄骨造8階建1階部分	
	使用部分面積	1階専有面積: 23.85㎡	
築年月	1986年1月	契約期間	2年間
管理費等	10,000円(税込)	更新	有(新賃料の1ヶ月分)
駐車場		用途地域	
土地面積		引渡日	12月下旬予定
現況	賃貸中(12/18解約)		
接道状況			
本体設備	エレベーター・動力あり		
各戸設備	トイレ付		
備考	※保証金償却あり(更新毎5%・補填要) ※当社指定火災保険加入(業種により保険料が異なります) ※当社指定保証会社必須(全保連・日本セーフティー予定) ー初回賃料総額100%、毎年10%払い(賃料口座振替手続き要) ※仲介手数料: 1.1ヶ月分(税込) ※旧建物名: ACTビル ※現況渡しとなりますが、照明は残置扱いとなります。 ※裏口の出入口は非常口とし、通常使用で利用することは出来ません。 ※その他応相談 ※電気料金が一棟請求の為、管理会社より各テナントへ請求致します。 (電気メーター検針は室内にある為、各自毎月10日までに検針を行い報告頂きます。)		

2001201

(有)アルクハウジング

●埼玉県知事免許(5)第18850号 ●(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567 ●定休日/毎週水曜日 ●営業時間/9:30~18:00

●当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

●取引態様/媒介
●手数料/借主100% 客付100%

当社案内図

