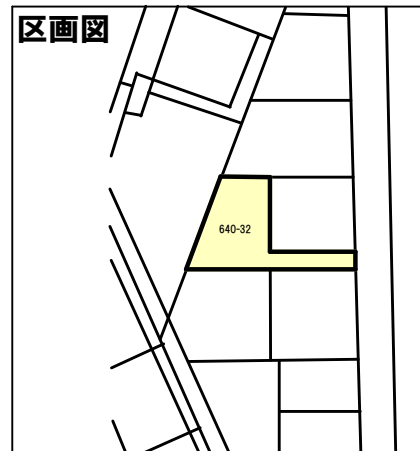


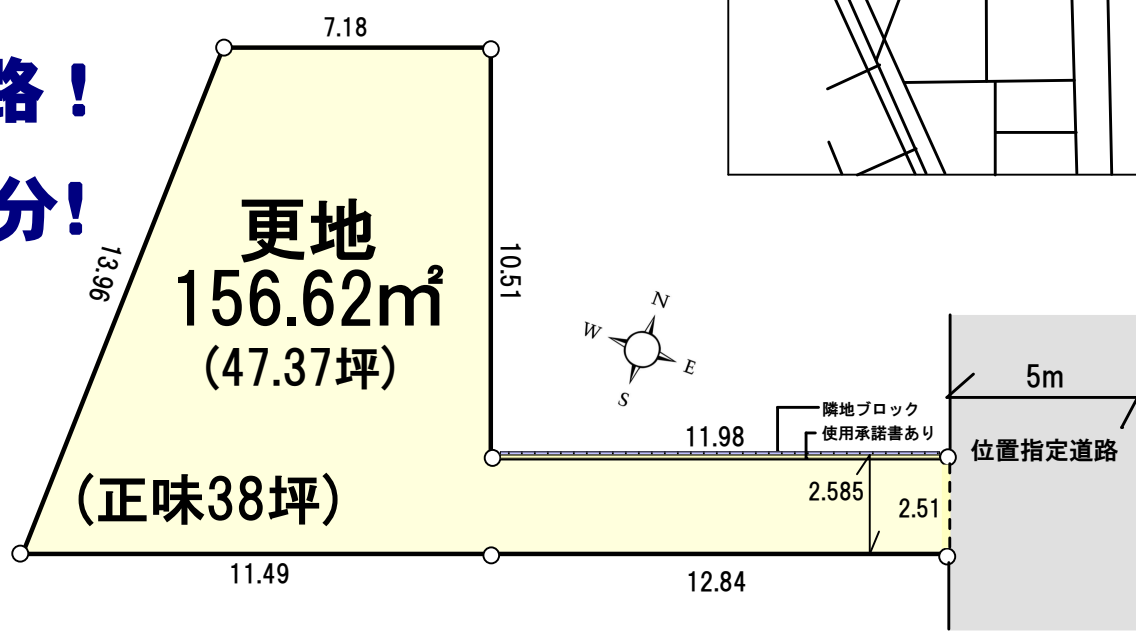


西武新宿線
「新所沢駅」 徒歩 **16** 分

☆ **建築条件なし**
建ぺい60% 容積率200%



☆ **小手指駅まで
広ーい 歩道付道路！**
☆ **バス停まで徒歩1分！
『向陽ハイツ前』**



ライフインフォメーション

- ◎ローソン向陽台店・・・徒歩3分(292m)
- ◎ドラッグストアセキ・・・徒歩4分(350m)
- ◎ヨークフーズ花園店・・・徒歩14分(1Km)
- ◎埼玉りそな銀行・・・徒歩15分(1.2 km)
- ◎向陽保育園・・・徒歩9分(795m)
- ◎島内科・・・徒歩8分(650m)
- ◎郵便局・・・徒歩16分(1.3 km)
- ◎役所出張所・・・徒歩18分(1.45 km)

※実測図ではありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	売 地		
最適用途	住宅		
最寄駅	西武新宿線 新所沢駅		
土地面積	156.62㎡	ほかに私道面積	あり
価格	1,780 万円	3.3㎡単価	37, 57 万円
所物件地	埼玉県所沢市岩岡町640番32		
交通	西武新宿線『新所沢駅』 徒歩16分 西武池袋線『小手指駅』 徒歩26分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	地 勢	平坦
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
用途地域	第一種住居地域		
他 の 法 令 上 の 制 限			
現 況	更地	引 渡	即可
接道状況	東側5m位置指定道路に正味2.51m接道		
設 備	公営水道、本下水(宅内引込済)		
備 考	私道負担/私道持分 ①640番26、84㎡、8,400分の100 ②640番37、220㎡、22,000分の100		
学 区	西富小学校…徒歩 1 4 分 向陽中学校…徒歩 2 9 分		



ARK 有限会社 アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

●埼玉県知事(般-1)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●埼玉県知事免許(6)第18850号 ●(社)埼玉県宅地建物取引業保証協会会員 ●二級建築士事務所:埼玉県知事登録(2)第11313号 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問合せ先 **04-2938-4566**
FAX 04-2938-4567
Mail sup@ark-housing.jp
■定休日/毎週水・日曜日
■営業時間/9:30~18:00



◆取引態様
売主

当社案内図

