

# 貸テナント

<幡ヶ谷北村ビル>

5階部分

J R 京王線

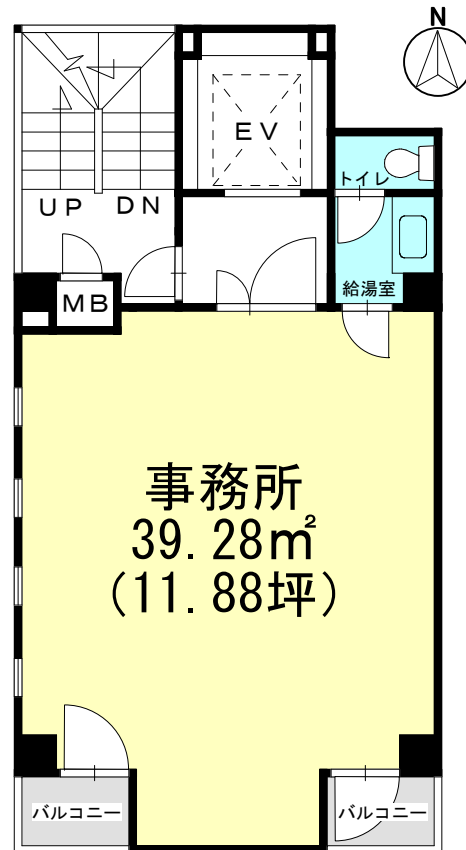
「幡ヶ谷」 駅徒歩 **2** 分

**交通アクセス良好**  
**南向き**  
**各階ワンフロアの物件**



【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



給湯室・トイレ部分



フロア部分

# 貸事務所

物件種目	幡ヶ谷		
最寄駅	幡ヶ谷		
賃貸条件	賃料	<b>143,000</b> 円	
	敷金	3ヶ月 礼金 1ヶ月 保証金 なし	
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目6-6		
交通	J R 京王線「幡ヶ谷」駅徒歩2分		
建物概要	建物名	幡ヶ谷北村ビル	
	建物規模	重量鉄骨造8階建5階部分	
	使用部分面積	5階専有面積：39.28㎡	
築年月	1986年1月	契約期間	3年間
管理費等	12,000円	更新	有(新賃料の1ヶ月分)
駐車場			
土地面積		用途地域	
現況	空	引渡日	相談
接道状況			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	冷暖房・給湯器・ウォシュレット付トイレ		
備考	※当社指定火災保険加入(20,000円/2年間) →3年契約の為、2年後火災保険料追加分を頂きます ※当社指定保証会社必須(全保連予定・変更の場合有り) →賃料合計の80%初回払い及び賃料合計の10%毎年払い ※連帯保証人必須 ※仲介手数料：1.08ヶ月分 ※旧建物名：ACTビル		

# (有)アルクハウジング

●埼玉県知事免許(4)第18850号 ●(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

Mail aruku@di.mbn.or.jp(代)

●取引態様/媒介

●手数料/借主100%・客付100%

定休日/毎週水曜日・第1第3木曜日

営業時間/AM9:30~PM6:00

HP <http://www.ark-housing.jp/>

当社案内図

