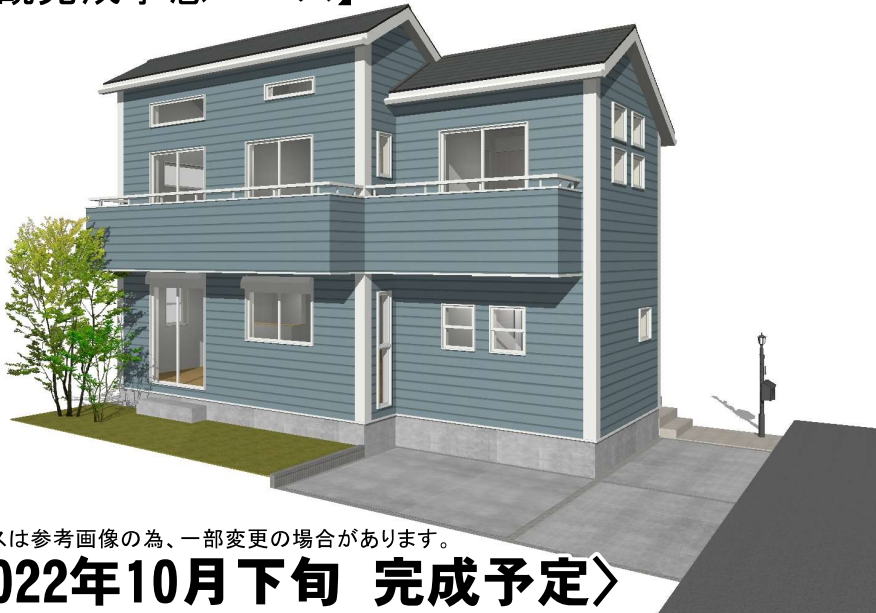


<新築戸建>

# 東村山市廻田町2丁目

【外観完成予想パース】



※パースは参考画像の為、一部変更の場合があります。

**<2022年10月下旬 完成予定>**

【主な設備仕様】

◆外壁は東色のラップサイディング

◆屋根は無機3層構造

→グラスサシシリーズ「無機3層構造」は色あせしにくくクレイが長持ち

◆高断熱ハイブリッドサッシ

→エコ住宅仕様のサッシで、より快適で健康的に

◆玄関鍵はカードキーシステム

→ケータイやICカードを登録し、かざすだけでらくらく開閉できます

◆土台・大引は国産ひのき

◆吹付け断熱

◆他にもいろいろ

TVモニター付インターフォン、食器洗乾燥機  
浴室乾燥機、キッチン背面収納、  
システムキッチン(タッチレス水栓)  
ウォシュレット付トイレ

西武多摩湖線

## 「武蔵大和」駅徒歩6分

◆始発駅、通勤通学に便利 ◆都心へのアクセスも良好

### ◆◆◆自然素材アルクの家◆◆◆

【LIFE INFORMATION】

- ファミリーマート.....徒歩4分 (東村山富士見町店)
- ローソン(駅前).....徒歩6分
- 武蔵大和駅前郵便局.....徒歩8分
- 三井住友銀行.....徒歩8分
- むさしの幼稚園.....徒歩1分
- むさしの保育園.....徒歩1分
- ココカラファイン.....徒歩9分 (ドラッグストア)

【物件概要】

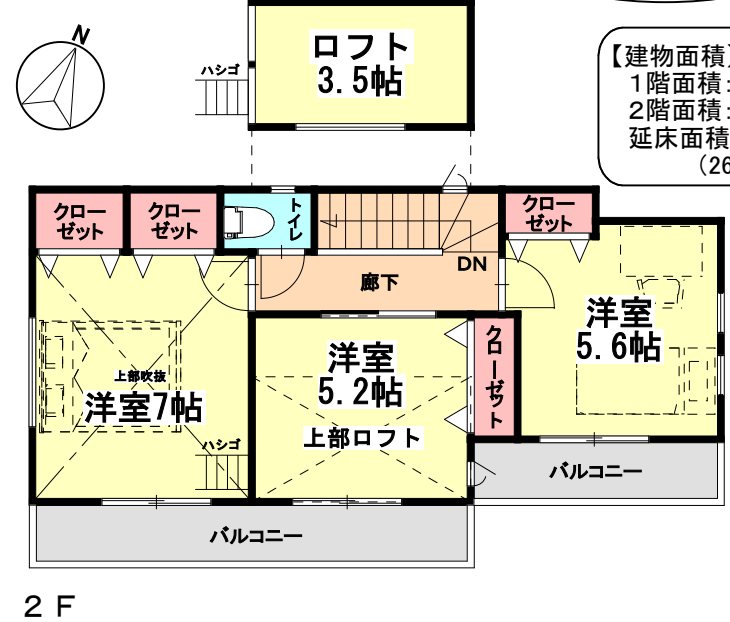
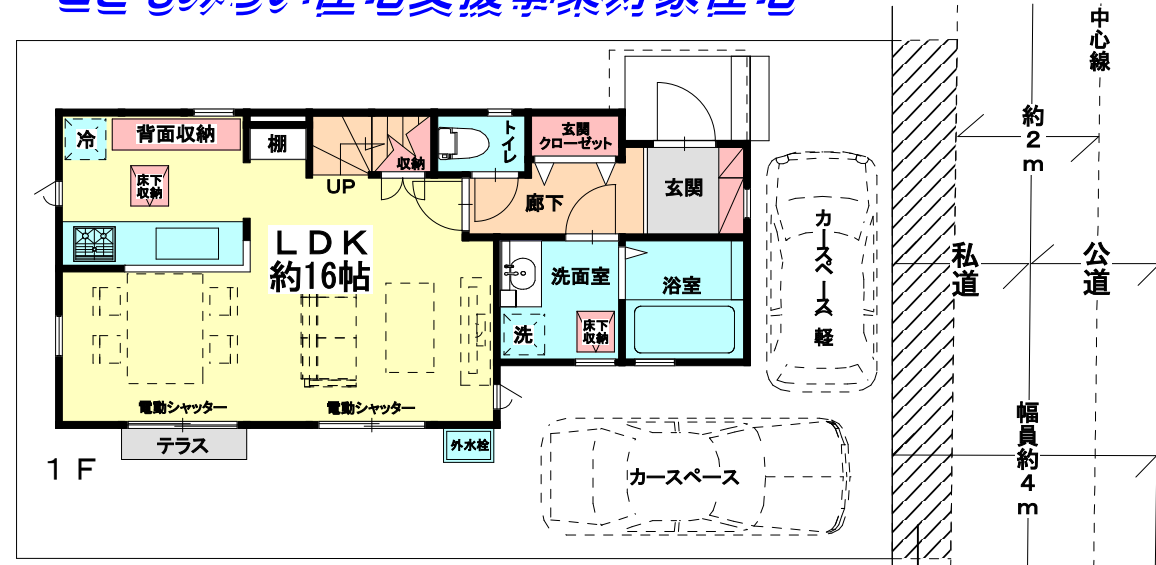
- 所在地/東村山市廻田町2丁目21番29、21番12
- 土地面積/公簿面積: 96.86㎡、  
建築面積算定面積: 103.91㎡ (31.43坪)
- 他に私道/有(約24.30㎡)
- 建物構造/木造2階建
- 建物面積/延べ82.80㎡ (25.04坪)
- 土地権利/所有権 ●地 目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容 積 率/80%
- 完成予定/2022年10月下旬
- 間取りタイプ/3LDK+ロフト
- 建築確認番号/第SJK-KX225505210号 令和4年7月8日
- 現 況/建築中 ●引 渡/相談
- 接道状況/東側約2m私道、約2m公道
- 設 備/都市ガス・公営水道・下水道・東京電力
- 備 考/※所有者移転登記手続きにつきまして、司法書士は当社指定とさせていただきます。  
※無垢材使用(最高等級「F☆☆☆☆」)  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

## 販売価格 3,880万円 (税込)

カースペース  
2台(車種による)

【建物面積】  
1階面積: 46.16㎡  
2階面積: 42.85㎡  
延床面積: 89.01㎡  
(26.93坪)

＝認定低炭素住宅＝  
子どもみらい住宅支援事業対象住宅



床・建具には人や環境に優しい  
自然素材の無垢材を使用。



【学区】回田小学校・東村山第四中学校

★1...条件:夫婦どちらかが40歳未満の方又は17歳までの子どものご家庭

※売主につき、仲介手数料無料!!

# 有限会社アルクハウジング

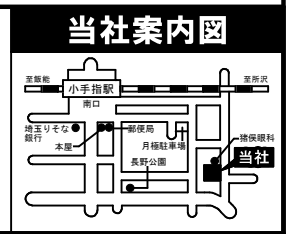
◆定休日/毎週水曜日 ◆営業時間/9:30~18:00 ◆当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

FAX 04-2938-4567

## お問合せ先 04-2938-4566

◆取引態様/売主



●埼玉県知事(般-1)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●埼玉県知事免許(5)第18850号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ●二級建築士事務所:埼玉県知事登録(2)第11313号 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟