

# 賃貸アパート

<建物名：オリバーⅡ>  
201号室

西武新宿線

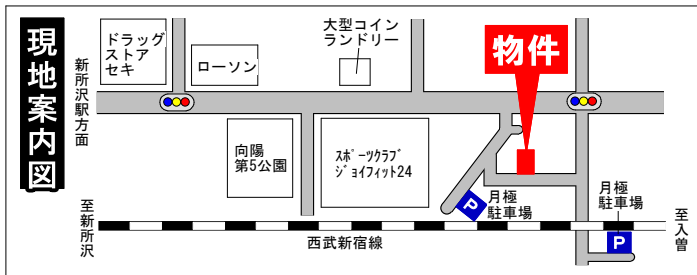
「新所沢」駅徒歩 15分

敷金なし・礼金1ヶ月

陽当り良好

- ☆ TVモニターホン
- ☆ 宅配ボックス
- ☆ 全室採風付電動シャッター
- ☆ インターネット無料

J:COM  
40M



## ～デザインリフォームのモデル物件～

### フルリノベーション

#### <共通設備>

- ・TVモニター付インターホン
- ・電動シャッター
- ・宅配ボックス
- ・エアコン
- ・フローリング
- ・IHコンロ
- ・浴室乾燥機

- ◎システムキッチン (カウンタートップ人工大理石)
- ◎2口IHコンロ
- ◎独立洗面台
- ◎ウォークインクローゼット
- ◎浴室換気乾燥暖房機
- ◎ウォシュレット付トイレ



#### ★ここに注目

換気も採光も自由自在！  
通常の電動シャッターよりも便利！



【賃料】  
57,000円

#### 【物件概要】

- 所在地/埼玉県所沢市岩岡町640-31
- 建物規模/木造2階建
- 専有面積/201号室: 32.28㎡
- 築年月/平成2年12月
- 入居可能日/3月15日頃
- 間取/ワンルーム
- 設備/プロパンガス

#### 【賃料条件】

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/なし
- 共益費/3,000円
- 仲介手数料/なし
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の0.5ヶ月分
- 火災保険/当社指定加入必須 16,000円/2年間
- 保証会社/当社指定利用必須 全保連(株)予定

- 備考/初回賃料総額の50%、毎月1200円払い、毎月賃料の口座振替手続きをさせていただきます。  
口座振替手続き要  
※65歳以上の方がご契約者の場合、見守りサービス利用必須  
※鍵交換 (鍵交換費用25,000円(税込)) 2箇所あり  
※入居時クリーニング費用別途有 (1,100円税込×平米数)  
※入居時エアコンクリーニング費用別途有 (11,000円税込)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分 (管理費含む) お支払い頂きます。

埼玉県知事免許(6)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理協会会員

# ARK (有)アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567 定休日/毎週水曜日、日曜日  
営業時間/9:30~18:00

当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様/貸主
- 手数料/借主100% 客付100%

客付業者様へ  
AD50

当社案内図

