

《賃貸マンション》サンハイツ小手指103号室

～リノベーション物件～

(2021年2月)

西武池袋線

「小手指」駅徒歩 **5分**

始発あり・駅近便利です

- ◎キッチン交換 ユニットバス(追焚付)交換 ◎下駄箱交換
- ◎ホスクリーン設置 ◎照明器具付 ◎フローリング貼替
- ◎クロス貼替(一部アクセントクロス) ☆エアコン交換
- ◎テレビモニター付インターホン



【ユニットバス(追焚機能付)】



【IHコンロ付キッチン】



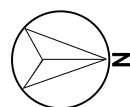
【照明器具】



【収納・室内洗濯機置場】

インターネット無料

※J:COM120Mコース



角部屋/陽当り良好

礼金なし
敷金なし

- ☆事務所使用可
- ☆屋上利用可

<Life Information>

- 小手指駅前郵便局・・・徒歩5分
- 埼玉りそな銀行・・・徒歩7分
- イトーヨーカドー・・・徒歩9分
- 彩のクリニック・・・徒歩9分
- マミーマート小手指・・・徒歩9分
- 西友・・・徒歩9分
- 三井住友銀行・・・徒歩9分
- 北野公園・・・徒歩11分



【室内】

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	小手指		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	賃料	40,000円	
	敷金なし・礼金なし・保証金なし		
物件所在地	埼玉県所沢市上新井3丁目62-8		
交通	西武池袋線「小手指」駅徒歩5分		
建物概要	建物名	サンハイツ小手指	
	建物規模	鉄骨ALC造3階建	
	専有面積	14.90㎡	
築年月	平成元年1月	契約期間	2年間
管理費等	2,000円	更新	新賃料0.5ヶ月分
駐車場	なし		
現況	空	入居可能日	9月下旬予定
設備	都市ガス・エアコン・IHコンロ・照明器具付・追焚機能付・ホスクリーン・TVモニター付きインターホン		
火災(家財)保険	当社指定の火災保険加入のこと(16,000円/2年間)		
保証会社	当社指定の保証会社加入必須(全保連携予定) 初回賃料総額の50%毎年1万円払い、学生プランは初回1万円毎年1万円払い ※毎月賃料は保証会社の口座振替にてお支払い頂きます。 口座振替手続き要(口座振替手数料別途有330円/月)		
備考	※鍵交換必須(16,500円税込) ※退去時にクリーニング費用をお支払い頂きます。(30,000円税別) ※65歳以上の方がご入居の場合、見守りサービス付の保証会社加入必須(初回30,000円、毎月1,300円)、 口座振替手続き要(口座振替手数料別途有) ※仲介手数料1.1ヶ月分(税込)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分お支払い頂きます。※本物件は禁煙です。

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

ARK (有) アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

定休日/水曜日
営業時間/9:30~18:00

当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/借主100% 客付100%

客付会社様へ

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB

