

# 貸テナント

<幡ヶ谷北村ビル>

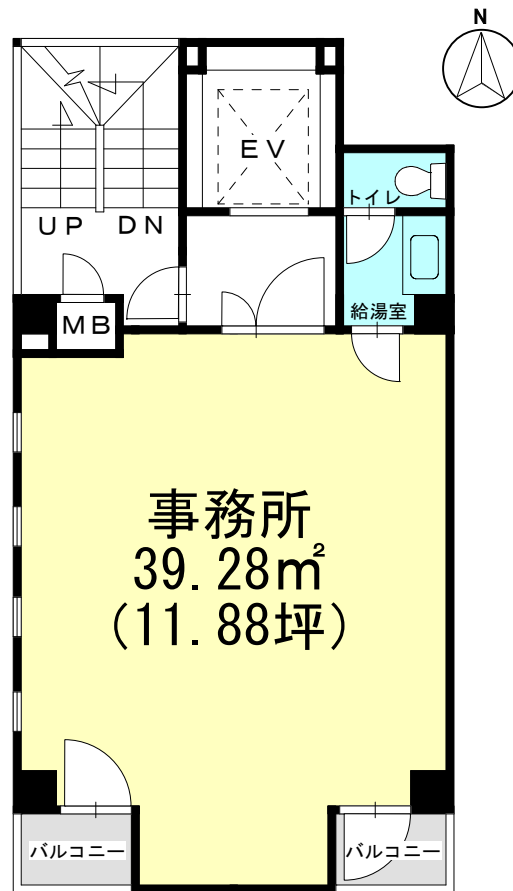
8階部分



J R 京王線

「幡ヶ谷」駅徒歩 **2** 分

交通アクセス良好  
南向き  
各階ワンフロアの物件



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

最上階

## 貸事務所

幡ヶ谷

賃料 **170,500** 円(税込)

敷金なし・礼金1ヶ月・保証金3ヶ月

東京都渋谷区幡ヶ谷2-6-6

J R 京王線「幡ヶ谷」駅徒歩2分

建物名 幡ヶ谷北村ビル

建物規模 重量鉄骨造8階建

使用部分面積 8階部分：専有面積39.28㎡

築年月	1986年1月	契約期間	2年間
管理費等	16,500円(税込)	更新	新賃料の1ヶ月分
駐車場			
土地面積		用途地域	
現況	賃貸中(7/4解約)	使用可能日	7月中旬予定
接道状況			
本体設備	エレベーター、動力あり		
各戸設備	冷暖房、給湯器、ウォシュレット付トイレ		

備考

※保証金償却あり(更新毎5%)  
 ※当社指定火災保険加入のこと(19,000円/2年間)  
 ※当社指定保証会社必須(Casa予定)  
 →賃料総額の100%(毎年賃料総額の10%払い)  
 ※法人契約の場合は代表者が連帯保証人となります  
 ※仲介手数料1.1ヶ月(税込)

※電気料金及び水道料金が一棟請求の為、管理会社より各テナントへ請求します。  
 (電気メーター検針は室内にある為、各自毎月10日までに検針を行い報告頂きます。  
 水道メーター検針は管理会社が行います。)

埼玉県知事免許(6)第18850号 (一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

**ARK** 有限会社 **アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL **04-2938-4566**

FAX 04-2938-4567

MAIL [sup@ark-housing.jp](mailto:sup@ark-housing.jp)

定休日：毎週水・日曜日 営業時間：9:30~18:00



ARK HP

当社案内図

