

# 賃貸アパート

西武池袋線 「**小手指**」 駅徒歩 **4** 分

<オリバーハウス>

◎2面採光 ◎電動シャッター  
◎固定階段の9帖のロフト

**インターネット無料!!**  
(120Mコース)

- ☆通勤、通学に便利
- ☆角部屋
- ☆最上階
- ☆アクセス良好
- ☆J:COM導入物件



- ◆システムキッチン(ワークトップは人大理石)
- ◆遮音性・断熱性に優れたLowEガラス

仲介手数料がありません



駅近

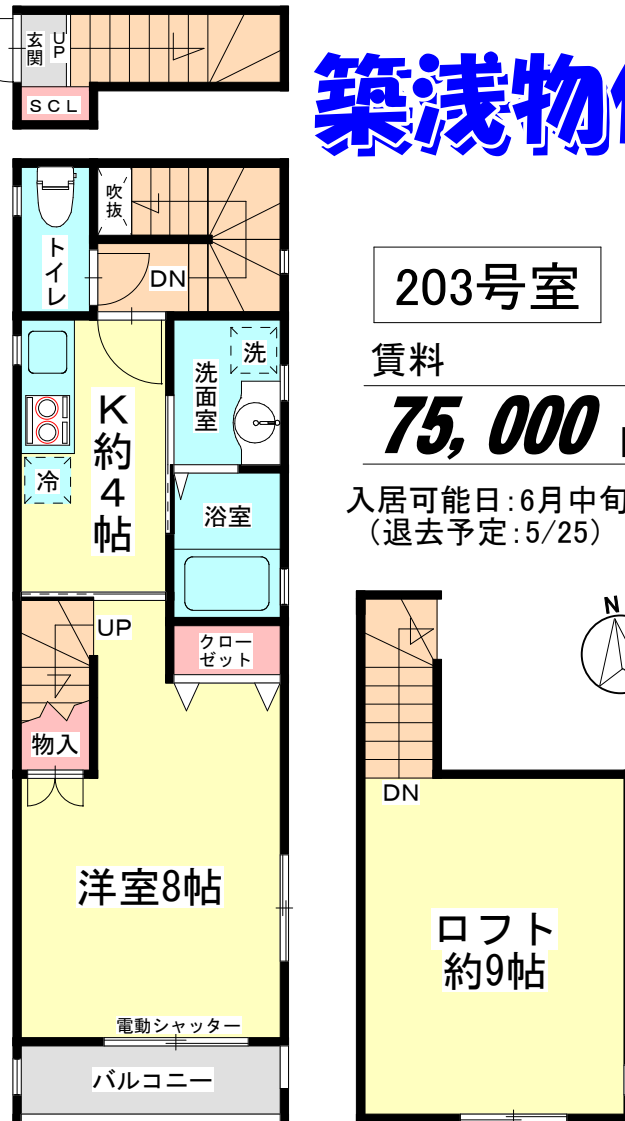
1K+ロフト

## 築浅物件

203号室

賃料 **75,000** 円

入居可能日:6月中旬予定  
(退去予定:5/25)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



### 【物件概要】

- 所在地/所沢市上新井3丁目67-12
- 構造規模/木造2階建
- 専有面積/203号室:33.49㎡+ロフト15.83㎡
- 築年月/2018年3月
- 設備/プロパンガス・東京電力・公営水道・本下水・敷地内ゴミ置場・宅配BOX・エアコン2台

### 【賃貸条件】

- 賃料/別途記載
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 備考/※当社指定の火災保険加入要(18,000円/2年間)  
※当社指定保証会社加入要(保証会社変更及びプラン指定の場合有)  
全保連:賃料合計50%毎年1万円払いプラン、学生プラン初回1万円毎年1万円払い  
毎月賃料の口座振替手数料(口座振替手数料別途有330円/月)  
※契約時、退室時の室内クリーニング費用別途要38,500円(税込)  
※契約時、退室時のエアコンクリーニング費用別途要(1台11,000円(税込))×2台分  
※鍵交換費用別途有(25,000円税込)  
※1年未満の解約は違約金として賃料1ヶ月分をお支払頂きます。
- 共益費等/3,000円
- 敷金/なし
- 更新料/新賃料の0.5ヶ月分

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

**ARK (有)アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

お問合せ先

TEL **04-2938-4566**

FAX 04-2938-4567

営業時間/9:30~18:00  
定休日/水曜日

当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様/貸主
- 手数料/借主100%・客付100%

客付会社様へ

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB

