

# 賃貸マンション

《小嶋ハイム2号館》



西武池袋線

## 「狭山ヶ丘」駅徒歩 6分

駅近 / RC造 / 電動シャッター付  
南道路につき、陽当り良好

**J:COM物件**

- ◎広々2DK
- ◎IHコンロ2口
- ◎エアコン付

103号室

DK 6帖

洋室 6帖

和室 6帖

ベランダ

収納

洗面室

キッチン

和室6帖

ベランダ

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分（管理費含む）お支払い頂きます。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	狭山ヶ丘		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金なし		
物件所在地	埼玉県所沢市狭山ヶ丘2丁目628-5		
交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩6分		
建物概要	建物名	小嶋ハイム2号館	
	建物規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	専有面積	40㎡	
築年月	1987年7月	契約期間	2年間
管理費等	2,500円	更新	新賃料1ヶ月分
駐車場	敷地内あり（月額5,500円税込）		
現況	空室	入居可能日	6月初旬
設備	プロパンガス・エアコン・独立洗面台・収納・室内洗濯機置場・電動シャッター		
備考	<p>※当社指定の火災保険加入のこと(16,000円/2年間)</p> <p>※当社指定の保証会社加入のこと(株式会社Casa 又はその他)</p> <p>賃料総額の50%毎年1万円払い保証会社の口座振替手続き要(口座振替手数料別途有550円税込/月)</p> <p>※鍵交換必須(16,500円税込)</p> <p>※契約時に退去後の畳表替費用をお支払い頂きます(1枚あたり5,500円税込)</p> <p>※退去時にクリーニング費用をお支払い頂きます。</p> <p>※65歳以上の方がご入居の場合、見守りサービス加入必須 初回12,650円税込・毎月1,650円税込 ※口座振替手続き要 ※仲介手数料1.1ヶ月分(税込)</p>		

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

**ARK (有) アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

定休日/水曜日  
営業時間/9:30~18:00

当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/借主100% 客付100%

客付会社様へ

当社案内図

