

# 賃貸アパート

**急行停車駅・池袋まで15分**

西武池袋線  
「ひばりヶ丘」駅 徒歩12分

《メゾンフレール》

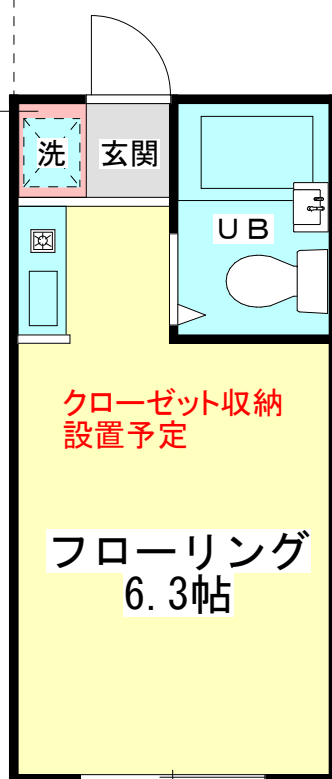
ゆったりロフト(収納付)

美築

★敷金・礼金なし★

★102号室 リフォーム済

- 南西角地
- 南面道路
- 閑静な住宅街
- 駅まで平坦



102号室

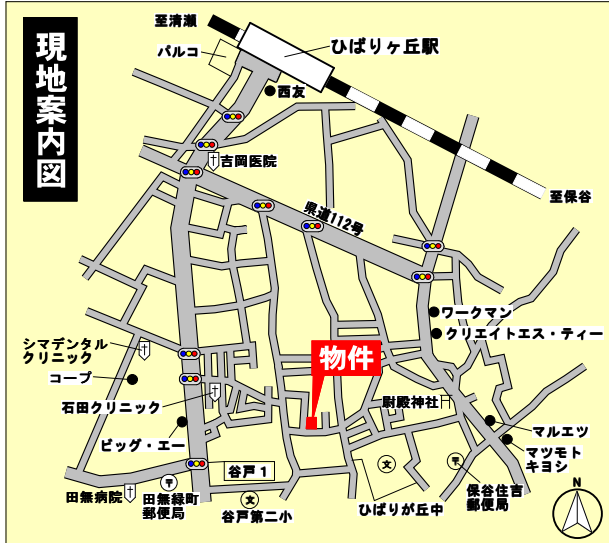
照明器具付

—〈Life Information〉—

- ビッグエー・・・徒歩 6分
- ファミリーマート・・・徒歩 7分
- セブンイレブン・・・徒歩 7分
- マツモトキヨシ・・・徒歩 8分
- マルエツ・・・徒歩 8分
- コープ・・・徒歩 9分
- 谷戸図書館・・・徒歩 6分
- 石田クリニック・・・徒歩 4分
- いこいの森公園・・・徒歩 12分

★駅前にはパルコや西友、りそな銀行、三井住友銀行など商業施設が充実!!

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	ひばりヶ丘		
間取	ワンルーム (ロフト付)		
賃貸条件	賃料 <b>38,000</b> 円		
	敷金なし 礼金なし 保証金なし		
所在地	東京都西東京市谷戸町3丁目3-1		
交通	西武池袋線ひばりヶ丘駅徒歩12分		
建物概要	建物名	メゾンフレール	
	構造規模	木造2階建	
	専有面積	14.9㎡	
築年月	平成4年5月	契約期間	2年間
管理費等	2,000円/月	更新料	新賃料の0.5ヶ月分
駐車場	近隣に有(他社別契約)		
現況	空	入居可能日	即時
設備	都市ガス・公営水道・東京電力・浴室・シャワー・エアコン・ロフト・IHコンロ・シューズBOX・洗濯機室内・照明器具		
火災(家財)保険	当社指定の火災保険加入のこと(12,000円~/2年間)		
保証会社	当社指定の保証会社加入必須(全保連携予定)		
備考	※リフォーム済(キッチン交換、フローリング・クロス張替、照明器具交換) ※保証会社プラン: 賃料総額の80%初回のみ又は賃料総額の50%毎年1万円、学生プラン有 毎月賃料の口座振替手続きをして頂きます。(口座振替手数料別途有330円税込) ※契約時に退室時のクリーニング費用: 33,000円(税込)をお支払い頂きます。 ※鍵交換費用16,200円~ ※24時間サポート加入必須11,000円/2年毎→途中解約による返金はありません。		
	●南面道路(南面建物なし)		●事務所使用可 19102505

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

**(有)アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

TEL **04(2938)4566**

FAX 04(2938)4567 定休日/毎週水曜日 営業時間/9:30~18:00

客付会社様へ

AD100

●取引態様 専任媒介

●手数料 借主100%・客付100%