



西武池袋線  
「西所沢駅」 徒歩 **10** 分

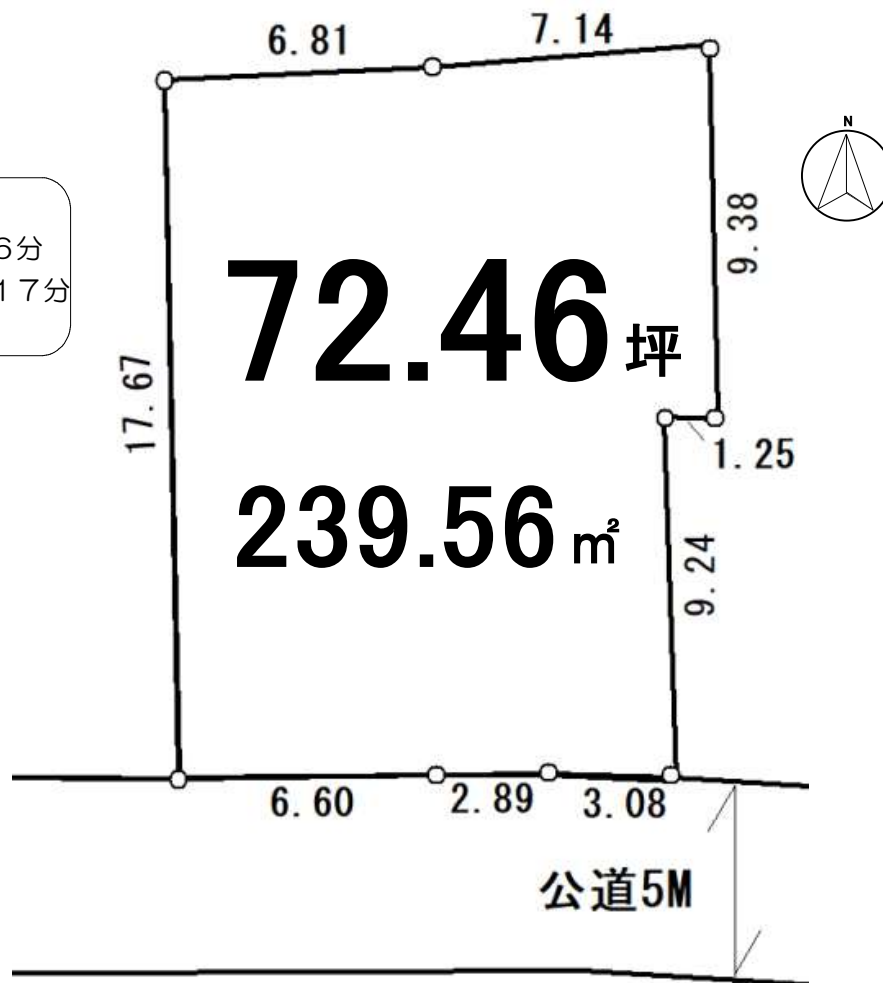
**南公道 5M 陽当り良好**

ライフインフォメーション

- ◎セブンイレブン・・・徒歩2分(160m)
- ◎スーパーあまいけ・・・徒歩11分(850m)
- ◎東和銀行・・・徒歩8分(600m)
- ◎郵便局西所沢・・・徒歩9分(700m)
- ◎マミーマート山口店・・・徒歩15分(1200m)
- かわかつクリニック
- ◎山口保育園・・・徒歩9分(700m)
- ◎所沢西消防署・・・徒歩2分(160m)

- ☆分割購入相談可
- ☆静かな住環境
- ☆陽当り良好
- ☆建築条件なし

学区  
泉小学校・・・徒歩6分  
山口中学校・・・徒歩17分



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西所沢		
土地面積	実測239.56㎡	ほかに私道面積	なし
価格	<b>6,376万円</b>	3.3㎡単価	88万円
物件所在地	埼玉県所沢市山口188番19 埼玉県所沢市山口188番20		
交通	西武池袋線 「西所沢」 駅 徒歩10分 西武池袋線 「所沢」 駅 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	地勢	
建ぺい率	60%/60%	容積率	100%/200%
用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域		
他の法令上の制限	自然公園法・景観法		
現況		引渡	即時
接道状況	南側5m公道に12.57m接道 更地		
設備	都市ガス・公営水道(20m/m×2) 本下水・東京電力		
備考	最適用途 二世帯住宅 共同住宅  所有地移転登記手続きにつきまして、 司法書士は当社指定とさせていただきます。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※実測図ではありません。		

# 有限会社アルクハウジング

◆定休日/毎週水曜日・日曜日 ◆営業時間/9:30~18:00 ◆当社ホームページ/ <http://www.ark-housing.jp/>

●埼玉県知事(般-1)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●埼玉県知事免許(5)第18850号 ●(社)埼玉県宅地建物取引業保証協会会員 ●二級建築士事務所:埼玉県知事登録(1)第11313号 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

お問合せ先 **04-2938-4566**

FAX 04-2938-4567

◆取引態様/ 売主

当社案内図

