

【新築戸建】

西所沢3区画1号棟

長期優良住宅

西武池袋線 西所沢駅徒歩10分

販売価格 4,980万円 (税込)

☆住んで安心! ☆快適な住環境

地震に強い家

☆耐震等級3☆

省エネ性能住宅

☆断熱等級5☆

☆一次エネルギー消費量等級6☆

◎玄関鍵:Famiロック

スマホでらくらく開閉できるシステム

◎自然素材:無垢材使用

(最高等級:F☆☆☆☆)

◎断熱:アクアフォームLite

高气密高断熱の吹付断熱

充実の設備

◎外壁:光触媒光セラ

光触媒のチカラで汚れを分解し洗い流す。キレイを長持ち

◎屋根:無機3層構造

グラスサリリーズ「無機3層構造」は色あせしにくくキレイが長持ち

◎ハイブリッドサッシ

エコ住宅仕様のサッシで、より快適で健康的に

床・建具には人や環境に優しい
自然素材の無垢材を使用



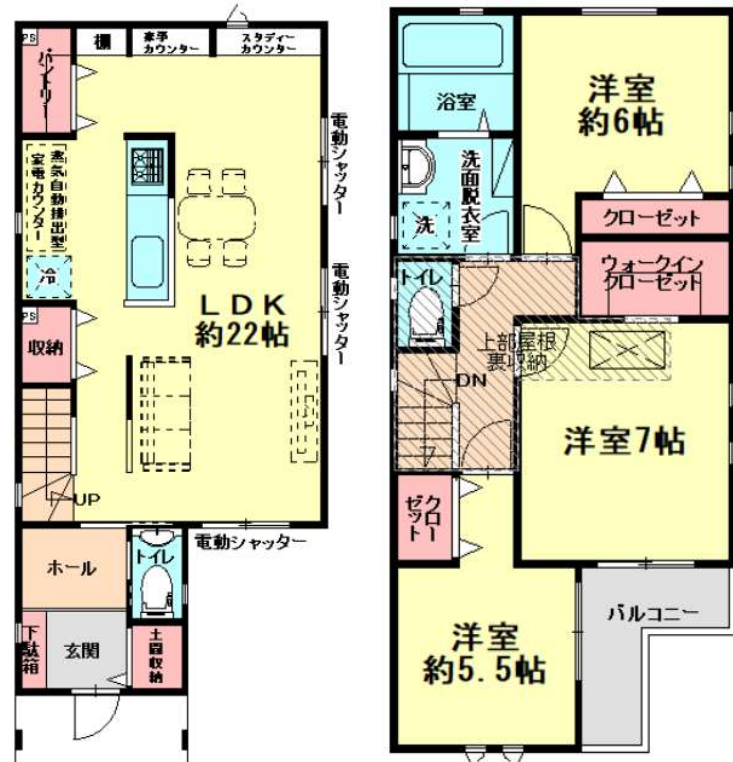
2024年4月末完成

住宅ローン控除可能/認定住宅
子育てエコホーム支援事業対象

【物件概要】

- 所在地/埼玉県所沢市山口188番2
- 土地面積/119.77㎡
- 他に私道/なし
- 建物構造/木造2階建
- 建物面積/延べ96.88㎡ (29.30坪)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率/60%・60%
- 容積率/100%・200%
- その他の制限/景観法・自然公園法・航空法
- 完成予定/2024年4月末
- 間取りタイプ/3LDKS
- カースペース/2台可(車種による)
- 建築確認番号/第SLK-KX235508450号
- 現況/建築中 ●引渡/相談
- 接道状況/南側約5m公道に約6.1m接道
- 設備/都市ガス・公営水道・本下水・電気
- 備考/※所有者移転登記手続きにつきまして、司法書士は当社指定とさせていただきます。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【学区】泉小学校・山口中学校



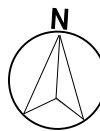
1F: 48.44㎡

2F: 48.44㎡

広いLDK 22帖

6帖分の 小屋裏収納

土地面積 36.23坪



南公道5M / 並列駐車場2台分

※売主につき、仲介手数料無料!!



物件

有限会社アルクハウジング

◆定休日/毎週水曜日・日曜日 ◆営業時間/9:30~18:00 ◆当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

●埼玉県知事(般-1)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●埼玉県知事免許(5)第18850号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ●二級建築士事務所:埼玉県知事登録(2)第11313号 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

FAX 04-2938-4567

お問合せ先

04-2938-4566

◆取引態様/売主

当社案内図

